



**Békés Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: [bekes.tulkarsag@katved.gov.hu](mailto:bekes.tulkarsag@katved.gov.hu)



502/078/31-900(3)



## T Á J É K O Z T A T Ó

### **a lakó- és üdülő épületek tűzvédelmi használati szabályainak változásáról**

A Tűzvédelmi törvény 2016. január 1-jei módosulásával a jogszabályban meghatározott lakó- és üdülőegységre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, a riasztás, a menekülés lehetséges módjait, a tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályoknak tartalmazniuk kell. A tűzvédelmi használati szabályokat tartalmazó dokumentum formai és tartalmi követelményeit a módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet tartalmazza.

#### **Általános használati szabályok**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 205. § tartalmazza a lakó- és szállásépületek használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályokat, amely szerint:

1. Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
3. Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el. Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.
4. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetészerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
5. Égő dohánytermék, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
6. A 2015. március 5-e után használatba vett társasházak esetén a Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvet az üzemeltetőnek vagy a közös képviselőnek az adott létesítmény, épület területén kell tartania.

## A tűzvédelmi használati szabályokat tartalmazó dokumentáció készítése

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19/A § szerint: „A jogszabályban meghatározott lakó- és üdülőegységre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, a riasztás, a menekülés lehetséges módozatait, a tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok tartalmazzák.”

A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 4/A. § tartalmazza a szabályzatok tartalmi elveit.

**A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles írásban kidolgozni:**

- az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit,
- az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait,
- a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat,
- a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait,
- a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat,
- a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait,
- a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint

A dokumentáció készítéséért felelős személynek gondoskodnia kell a fentiek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról. Amennyiben a tűzvédelmi helyzetre kiható változás következik be átdolgozza a tűzvédelmi használati szabályokat tartalmazó dokumentációt, ügyel arra, hogy az mindig naprakész, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő legyen.

Békéscsaba, 2016. április 21.

  
**Tóth Tibor**  
tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató